

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS  
SAN JUAN, PUERTO RICO**

**ACTA 09-04  
Junta de Gobierno de la Administración de Terrenos  
13 de octubre de 2009**

Lugar :       Salón de Conferencias  
                  Administración de Terrenos

Hora :         7:30 a.m.

**Miembros Presentes**

Hon. José R. Pérez Riera	Secretario, Depto. Desarrollo Económico
Ing. Héctor Morales Vargas	Presidente Junta de Planificación
Hon. Yesef Cordero Lebrón	Secretario, Departamento de la Vivienda
Hon. Juan Carlos Puig	Secretario, Departamento de Hacienda
Sr. Carlos A. López Lay	Miembro

**Miembros Ausentes**

Hon. Javier Rivera Aquino	Secretario, Departamento de Agricultura
Hon. Rubén Hernández Gregorat	Secretario Departamento de Transportación y Obras Públicas
Lcdo. Javier Vázquez Morales	Director Ejecutivo   Compañía   Fomento Industrial

**Presentes, además de los miembros de la Junta de Gobierno**

Ing. Iván Casiano Quiles	Director Ejecutivo
Sra. Dalcía Lebrón	Subdirectora Ejecutiva
Lcda. Adriana Ramírez	Departamento Desarrollo Económico y Comercio
Sra. Maritza Rodríguez	Secretaria, Junta de Gobierno de la Administración de Terrenos

Acta Junta de Gobierno 09-04  
13 de octubre de 2009

-2-

A petición del Presidente de la Junta de Gobierno, Hon. José R. Pérez Riera, los miembros de la Junta de Gobierno se presentaron en voz alta para establecer el quórum reglamentario. Una vez establecido el mismo, se inició la reunión a las 7:53 a.m., presidida por el Hon. José R. Pérez Riera, Presidente de la Junta de Gobierno.

**ASUNTOS TRATADOS:**

**1. Aprobación de la agenda de la reunión de la Junta de Gobierno del 13 de octubre de 2009.**

El Director Ejecutivo, Ing. Iván Casiano Quiles, presentó para la aprobación de la Junta de Gobierno la agenda de los asuntos a discutirse durante la reunión del 13 de octubre de 2009. La Junta de Gobierno aprobó por unanimidad la agenda de la reunión. La moción de aprobación fue presentada por el Hon. Juan Carlos Puig Morales, Secretario de Hacienda y la misma fue secundada por el señor Carlos López Lay.

**2. Aprobación del acta de la reunión del 5 de agosto de 2009.**

La Secretaria de la Junta de Gobierno corrigió en la 1ra página del Acta 09-04 del 5 de agosto de 2009, el nombre del Sr. Carlos López Lay y en la página 5 en el asunto número 7, añadió lo siguiente: "Luego de una amplia discusión sobre el asunto la Junta de Gobierno autorizó la venta de las tres parcelas antes descritas en el barrio Río Hondo de Comerío a la AAA por el precio de \$119,710.00".

Luego de finalizada la lectura del Acta con las correspondientes correcciones, la Junta de Gobierno aprobó por unanimidad el Acta 09-03 del 5 de agosto de 2009. El señor Carlos López Lay presentó la moción para aprobación y la misma fue secundada por el Secretario de Hacienda, Hon. Juan Carlos Puig.

El Sr. Carlos López Lay indicó que en la reunión del 5 de agosto de 2009, la Junta de Gobierno había requerido que se le presentara un desglose del inventario de terrenos de la agencia que pueda desarrollar e impulsar el desarrollo económico. El Director Ejecutivo señaló que este inventario estaba terminado a marzo de 2009. Aclaró que estaban actualizando el mismo y que estaba un 95% completo. El Sr. López Lay indicó que tan pronto el mismo este listo se presente ante la Junta de Gobierno.

**3. Autorización para otorgar un nuevo contrato de desarrollo con la firma Loge, Inc. para el desarrollo de un edificio de oficinas y estacionamiento en el Paseo de Covadonga en Puerta de Tierra**

El Director Ejecutivo inició su presentación a los miembros de la Junta de Gobierno haciendo un recuento de las negociaciones entre la Administración de Terrenos y Loge Inc. Señaló que mediante la Resolución 1520 del 5 de agosto de 2004, la Junta autorizó el inicio de un proceso de solicitud de propuestas (SDP 04-06) para la cesión de un derecho de superficie sobre una parcela de

aproximadamente .45 cuerdas en el Paseo Covadonga en Puerta de Tierra, para el desarrollo de un proyecto de usos mixtos. Añadió que posteriormente, mediante la Resolución 1544 de 24 de diciembre de 2004, se autorizó la adjudicación de la SDP 04-06 a Loge, Inc. (Loge) y se facultó al Director Ejecutivo a otorgar todos los documentos necesarios para llevar a cabo esta transacción.

El Presidente de la Junta de Gobierno, Hon. José R. Pérez Riera preguntó por la ubicación del proyecto. El Presidente de la Junta de Planificación, Ing. Héctor Morales Vargas, indicó que el proyecto está ubicado en el Paseo Covadonga frente al Departamento de Hacienda y que este consta de aproximadamente 14 pisos de oficinas y áreas comerciales.

Luego de aclarada la ubicación de la propiedad el Director Ejecutivo continuó explicando que el 26 de septiembre de 2007, se firmó el Contrato de Desarrollo entre Loge Inc. y la Administración de Terrenos. El mismo estableció un término de doce (12) meses hasta el 26 de septiembre de 2008, para cumplir con las condiciones precedentes. El Director procedió a enumerar los términos principales que estableció el contrato para la eventual Cesión de Derechos de Superficie.

- El Contrato de Cesión de Derechos de Superficie será de setenta (70) años.
- Anualidad reducida de \$125,000 durante los primeros veinticuatro (24) meses, a partir de la otorgación de la Escritura de Cesión de Derechos de Superficie.
- Al comenzar las operaciones del proyecto, la anualidad será de \$135,000 y se ajustará cada cinco (5) años a partir del primer aniversario de la fecha de comienzo de la anualidad fija por el término del contrato.
- La anualidad fija será ajustada en proporción al cambio en el "Consumers Price Index for All Urban Consumers (CPI-U) - US City, Average for All Items", publicado por el Negociado de Estadísticas del Departamento del Trabajo de Estados Unidos. Este ajuste será sujeto a un máximo de quince por ciento (15%).
- Adicional a la anualidad fija, el cesionario pagará veinticinco mil dólares (\$25,000) por cada año que la ocupación total del edificio promedie sobre el noventa por ciento (90%). Esta compensación adicional será ajustada cada vez que se ajuste la anualidad fija y en la misma proporción.

El Director explicó que mediante comunicación del 18 de agosto de 2008, Loge solicitó a la Administración, según establecido en la sección 1.2.1 del Contrato de Desarrollo, una extensión al término para cumplir con las condiciones precedentes, sin que se impusieran pagos adicionales a base de que estaban pendientes permisos y endosos de agencias gubernamentales. Continuó explicando que la Administración evaluó la petición de extensión de tiempo, la encontró meritoria y reconoció que las razones del retraso no eran atribuibles a Loge.

En la reunión del 25 de agosto de 2008, la Junta de Gobierno aprobó la Resolución 1685 para autorizar al Director Ejecutivo a firmar una extensión de tiempo al contrato de desarrollo. El 17 de septiembre de 2008, se firmó la Primera Enmienda al Contrato de Desarrollo, que extendió el término para cumplir con las condiciones precedentes hasta el 30 de junio de 2009.

Acta Junta de Gobierno 09-04  
13 de octubre de 2009

-4-

El Director informó que Loge no pudo satisfacer las condiciones precedentes en el término establecido en el contrato enmendado y, en comunicación del 17 de febrero de 2009, solicitó una segunda extensión de dieciocho (18) meses al contrato de desarrollo para cumplir con las condiciones precedentes. Señaló que la Administración se mantuvo en comunicación con Loge, discutiendo la situación del proyecto y requirió la evidencia pertinente para evaluar su solicitud.

Finalmente, el 23 de junio de 2009, Loge sometió toda la información requerida, que evidencia sus gestiones para cumplir con las condiciones precedentes. En esta comunicación, Loge informó el estatus de la obtención de permisos de construcción y el financiamiento del proyecto y su plan de trabajo para lograr completar este proceso.

El Director informó que Loge obtuvo la aprobación de un anteproyecto y todos los endosos de las agencias necesarios para radicar la solicitud del permiso de construcción final para el proyecto. Explicó además, que el Banco Popular de Puerto Rico le denegó el financiamiento solicitado por varias razones relacionadas a la viabilidad económica del proyecto. Sobre esto, Loge ha planteado la expectativa de un cambio en el escenario económico del país y de la banca en general que, sumado a algunos ajustes en el proyecto, podrían permitirle hacerlo económicamente viable.

El Director explicó que la Administración entiende que el contrato de desarrollo venció sin que se cumplieran las condiciones precedentes de obtener los permisos de construcción para el proyecto y obtener el financiamiento para el desarrollo, aún cuando Loge ha sido diligente en las gestiones para cumplir con dichas condiciones. Añadió el Director que la Administración confía en que, habiendo obtenido ya una aprobación de anteproyecto, es viable completar la obtención de permisos finales de construcción si se concede tiempo adicional para completar dicha gestión. En cuanto al problema para la obtención del financiamiento, la Agencia entiende que el problema es una situación atada a la crisis económica local e internacional que ha afectado a los proyectos de desarrollo en general y no obedece a un problema de este proyecto en específico.

Por lo que, en comunicación del 14 de agosto de 2009, la Administración informó a Loge su disposición de presentar a la Junta de Gobierno el otorgar un nuevo contrato de desarrollo para proveerle una oportunidad de hacer ajustes al proyecto y de buscar alternativas de financiamiento u otras estrategias económicas que lo viabilicen. Tomando el contrato de desarrollo original del 26 de septiembre de 2007 de base, la Administración propuso que el nuevo contrato sea por un término de doce (12) meses, mediante una consideración económica de \$60,000.00 y manteniendo los demás términos y condiciones de dicho contrato. Dicha consideración económica, podrá pagarse en plazos mensuales de \$5,000.00 durante el término del contrato. Loge aceptó las condiciones firmando de conformidad la carta del 14 de agosto de 2009.

El Director Ejecutivo finalizó su presentación señalando que el desarrollo de este proyecto complementa el redesarrollo del Frente Portuario y representa un beneficio para la Administración y para el sector de Puerta de Tierra por lo que recomienda a la Junta de Gobierno que autorice a otorgar un nuevo contrato de

desarrollo a Loge Inc., bajo los mismos términos y condiciones del contrato de desarrollo original, que provea un nuevo término de doce meses para cumplir con las condiciones precedentes mediante una consideración económica de \$60,000.00.

El Presidente de la Junta de Planificación, Ing. Héctor Morales Vargas señaló que esta propiedad está cerca del desarrollo del Triángulo Dorado antes conocido como San Juan Waterfront. Indicó que se deben identificar todas las propiedades disponibles en el área y su estatus para presentarse ante la Junta de Gobierno.

El señor Carlos López Lay concurre con el Ing. Morales Vargas y añadió que la Administración debe examinar la política de arrendamiento a largo plazo. El Secretario de Hacienda, Hon. Juan Carlos Puig Morales, indicó que el Departamento tiene planes de mudar sus facilidades y quizás se podría desarrollar la totalidad de la parcela para un uso turístico incluyendo el edificio del Departamento de Hacienda. Indicó además que Interlink está interesado en el edificio del Departamento y debe auscultare con ellos la posibilidad de desarrollar la parcela de la Administración y el edificio del Departamento.

El Secretario de Hacienda, Hon. Juan Carlos Puig comentó sobre las dificultades que tiene Loge Inc. para obtener el financiamiento del proyecto. El Presidente de la Junta de Gobierno añadió que los socios de Loge Inc. no están dispuestos a utilizar su propio capital para desarrollar el proyecto.

Luego de una amplia discusión sobre el asunto en la que intervinieron el Presidente de la Junta de Gobierno, el Secretario de Hacienda, el Presidente de la Junta de Planificación y el Sr. Carlos López Lay, la Junta de Gobierno concluyó que el término venció y el proponente no cumplió con los términos para satisfacer las condiciones precedentes del proyecto por lo que no autorizó otorgar un nuevo contrato de desarrollo con Loge Inc. para el desarrollo de un edificio de oficinas y estacionamiento en el Paseo Covadonga de San Juan. La Oficina de Servicios Legales deberá notificar al proponente la decisión de la Junta de Gobierno.

#### **Resolución 1728**

A las 8:30 am entraron a la reunión el Ing. Carlos Oquendo Larracuenta, Director de las Oficinas de Ingeniería y Programa de Desarrollos y Usos de Terrenos, la Ing. Milagros Martínez Colón, Subdirectora de la Oficina de Ingeniería y el Ing. Jorge L. Rosa, representante de Carcongroup.

#### **4. Presentación Visual Proyecto Paramount**

El Ingeniero Oquendo comenzó proyectando imágenes de la Fase I del Proyecto del Teatro Paramount ubicado en Santurce. El Ingeniero Oquendo señaló que la Fase I del Proyecto está completa y actualmente se está realizando la Fase II. En esta etapa se ha construido el 64% de la fase y se ha utilizado el 67% del tiempo proyectado. El Ing. Oquendo añadió que la Fase III consiste básicamente de las terminaciones y lo que no se haya completado en la Fase II.

Acta Junta de Gobierno 09-04  
13 de octubre de 2009

-6-

El Presidente de la Junta de Planificación preguntó si ya se había otorgado el contrato de la fase III. El ingeniero Oquendo indicó que no se ha otorgado y que falta la aprobación de los permisos. El Presidente de la Junta de Planificación preguntó la cantidad de butacas que tendrá la sala del Teatro. El Ingeniero Oquendo indicó que tendrá aproximadamente 834 butacas en dos niveles amplios y el tercer nivel recoge balcones y una torre anexa detrás de los bastidores.

El Ing. Héctor Morales Vargas preguntó que cuáles eran los planes de la Administración con este edificio. El Ingeniero Oquendo indicó que próximamente contactarán personas que se dedican a administrar teatros y añadió que la fase III se le entregará al Operador del Teatro. El Ing. Morales Vargas comentó que la operación del Teatro es alta por ser una sala intermedia que compara con Bellas Artes.

El Secretario del Departamento de la Vivienda Yesef Cordero Lebrón preguntó que a cuánto ascendía el costo total del proyecto y si eran fondos de la Administración. El Ingeniero Oquendo indicó que el costo total es aproximadamente 14 millones de dólares con fondos provenientes de la Agencia. Añadió que se proyecta terminar la construcción en mayo de 2010.

El Presidente de la Junta de Planificación, Hon. Héctor Morales Vargas, señaló que se debe repensar la Fase III del Proyecto y no debe otorgarse el contrato hasta que la Administración no consiga un inquilino para el edificio. Los demás miembros de la Junta estuvieron de acuerdo con las expresiones del Ingeniero Morales Vargas.

A las 8:53 a.m. se retiraron de la reunión la Ing. Milagros Martínez y el Ing. Jorge L. Rosa.

El Presidente de la Junta de Gobierno preguntó si se había preparado un estudio de viabilidad, si la propiedad había sido expropiada y a cuanto ascendió la expropiación y a quien se le expropió. Solicitó que en la próxima reunión de la Junta se informe al respecto.

El Ing. Héctor Morales Vargas, preguntó si la Administración de Terrenos había sometido algún proyecto para la evaluación de las APP que vencieron recientemente. El Director Ejecutivo indicó que no. El Ing. Morales Vargas solicitó que se haga un análisis y se evalúe que proyectos pueden cualificar para ser incluidos en las APP. Indicó que el Director Ejecutivo debe orientarse con el Sr. David Álvarez, persona contacto de las APP para ver si la Administración tiene oportunidad de someter algún proyecto.

El Secretario del Departamento de la Vivienda, Yesef Cordero Lebrón, señaló que existen agencias que bajo su Ley Orgánica pueden realizar alianzas público privadas. Añadió que posiblemente la Administración de Terrenos tiene la experiencia, el andamiaje y la flexibilidad para realizar alianzas público privadas para el desarrollo de sus proyectos. El Presidente de la Junta de Planificación, Ing. Héctor Morales Vargas, aclaró que aunque la Agencia tenga la capacidad por sí sola de desarrollar proyectos se debe examinar cuales de

Acta Junta de Gobierno 09-04  
13 de octubre de 2009

-7-

estos podrían tramitarse a través de las APP ya que abre las oportunidades a inversionistas a nivel internacional. El Secretario de Hacienda añadió que la Administración debe continuar con sus iniciativas y auscultar otras posibilidades mediante las APP.

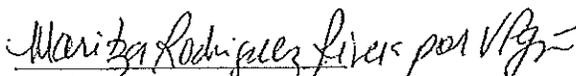
El Presidente de la Junta de Gobierno, Hon. José R. Pérez Riera indicó que la Administración debe preparar un Plan de Desarrollo que fomente el desarrollo económico utilizando su propia iniciativa y la oportunidad que ofrecen las APP. Los demás miembros de la Junta de Gobierno estuvieron de acuerdo con lo planteado por el Presidente de la Junta de Gobierno, el Presidente de la Junta de Planificación y el Secretario de Hacienda.

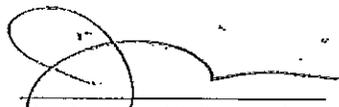
## 5. Otros Asuntos

El Presidente de la Junta de Planificación, Ing. Héctor Morales Vargas, solicitó que para la próxima reunión de la Junta de Gobierno se informe el estatus del Proyecto Plaza 23 y de todos los proyectos que la Administración tenga encaminados.

A las 9:00 am el Presidente de la Junta de Gobierno, Hon. José R. Pérez Riera, solicitó que las personas que no forman parte de la Junta de Gobierno desalojaran el Salón de Conferencias.

A las 9:25 am se retiraron los miembros de la Junta de Gobierno. De todo lo que antecede damos fe.

  
Maritzá Rodríguez Rivera  
Secretaria  
Junta de Gobierno

  
Lcdo. José Pérez Riera  
Presidente  
Junta de Gobierno

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS  
HATO REY, PUERTO RICO

**RESOLUCIÓN NÚM. 1728**

**Por Cuanto,** La Junta de Gobierno de la Administración de Terrenos autorizó, mediante la Resolución 1520 del 5 de agosto de 2004, el inicio de un proceso de solicitud de propuestas (SDP 04-06) para la cesión de un derecho de superficie sobre una parcela de aproximadamente .45 cuerdas en el Paseo Covadonga en Puerta de Tierra, para el desarrollo de un proyecto de usos mixtos.

**Por Cuanto,** mediante la Resolución 1544 de 24 de diciembre de 2004 (véase, anejo B) se autorizó la adjudicación de la SDP 04-06 a Loge, Inc. (Loge), y se facultó al Director Ejecutivo a otorgar todos los documentos necesarios para llevar a cabo esta transacción.

**Por Cuanto,** el 26 de septiembre de 2007 se firmó el Contrato de Desarrollo entre Loge Inc. y la Administración de Terrenos, que estableció un término de doce (12) meses, hasta el 26 de septiembre de 2008, para cumplir con las condiciones precedentes (véase, anejo C). Este contrato estableció los siguientes términos principales para la eventual Cesión de Derechos de Superficie:

- El Contrato de Cesión de Derechos de Superficie será de setenta (70) años.
- Anualidad reducida de \$125,000 durante los primeros veinticuatro (24) meses, a partir de la otorgación de la Escritura de Cesión de Derechos de Superficie.
- Al comenzar las operaciones del proyecto la anualidad será \$135,000, y se ajustará cada cinco (5) años a partir del primer aniversario de la fecha de comienzo de la anualidad fija por el término del contrato.
- La anualidad fija será ajustada en proporción al cambio en el "Consumers Price Index for All Urban Consumers (CPI-U) - US City, Average for All Items", publicado por el Negociado de Estadísticas del Departamento del Trabajo de Estados Unidos. Este ajuste será sujeto a un máximo de quince por ciento (15%).
- Adicional a la anualidad fija, el cesionario pagará veinticinco mil dólares (\$25,000) por cada año que la ocupación total del edificio promedie sobre el

noventa por ciento (90%). Esta compensación adicional será ajustada cada vez que se ajuste la anualidad fija y en la misma proporción.

**Por Cuanto**, mediante comunicación del 18 de agosto de 2008, Loge solicitó a la Administración, según establecido en la sección 1.2.1 del Contrato de Desarrollo, una extensión al término para cumplir con las condiciones precedentes, sin que se impusieran pagos adicionales, a base de que estaban pendientes permisos y endosos de agencias gubernamentales. La Administración evaluó la petición de extensión de tiempo, la encontró meritoria, y reconoció que las razones del retraso no eran atribuibles a Loge.

**Por Cuanto**, en la reunión del 25 de agosto de 2008 la Junta de Gobierno aprobó la Resolución 1685 (véase, anejo D) para autorizar al Director Ejecutivo a firmar una extensión de tiempo al contrato de desarrollo. El 17 de septiembre de 2008, se firmó la Primera Enmienda al Contrato de Desarrollo, que extendió el término para cumplir con las condiciones precedentes hasta el 30 de junio de 2009.

**Por Cuanto**, Loge no pudo satisfacer las condiciones precedentes en el término establecido en el contrato enmendado y, en comunicación del 17 de febrero de 2009, solicitó una segunda extensión de dieciocho (18) meses al contrato de desarrollo para cumplir con las condiciones precedentes.

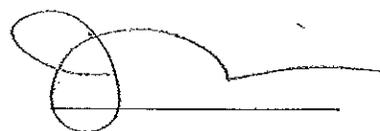
**Por Cuanto**, la Administración entiende que el contrato de desarrollo venció sin que se cumplieran las condiciones precedentes de obtener los permisos de construcción para el proyecto y obtener el financiamiento para el desarrollo, aún cuando Loge ha sido diligente en la gestiones para cumplir con dichas condiciones.

**Por Cuanto**, el Director Ejecutivo informó a Loge su disposición de recomendar a su Junta de Gobierno el otorgar un nuevo contrato de desarrollo para proveerle una oportunidad de hacer ajustes al proyecto y de buscar alternativas de financiamiento u otras estrategias económicas que lo viabilicen. Tomando el contrato de desarrollo original del 26 de septiembre de 2007 de base, la Administración propuso que el nuevo contrato sea por un término de doce (12) meses, mediante una consideración económica de \$60,000.00 y manteniendo los demás términos y condiciones de dicho contrato. Dicha consideración económica, podrá pagarse en plazos mensuales de

\$5,000.00 durante el término del contrato. Condiciones que fueron aceptadas por Loge al firmar nuestra carta de conformidad (véase, anejo F).

**Por Tanto, Resuélvase,** por la Junta de Gobierno de la Administración de Terrenos que el término venció y el proponente no cumplió con los términos para satisfacer las condiciones precedentes del proyecto por lo que no autorizó otorgar un nuevo contrato de desarrollo con Loge, Inc para el desarrollo de un edificio de oficinas y estacionamiento en el Paseo Covadonga de San Juan.

**Certificamos** que ésta es la Resolución fiel y exacta aprobada por la Junta de Gobierno en reunión ordinaria celebrada el 13 de octubre de 2009.



Ldo. José Pérez Riera

Presidente

Junta de Gobierno



Maritza Rodríguez Rivera

Secretaria

Junta de Gobierno







ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

ORIGINA DE SERVICIOS GENERALES  
INVENTARIO DE MATERIALES DE MANTENIMIENTO

OFICINA DE AUDITORIA INTERNA  
INVENTARIO DE MATERIALES DE MANTENIMIENTO

Encargado de la Propiedad & Almacén: José C. Anhu Torres  
Encargada del Mayor del Almacén: Myrra Cruz Corsiño

Código	Ubicación	Artículo	Unidad	Cantidad Mayor Almacén Junio 14, 2012
1301	N/A	All Purpose Cleaners	Caja 4 unid.	N/A
1302	N/A	Ajax	Caja 48 unid.	N/A
1303	K-4	Bayeas	Yardas	N/A
1304	P-2	Bolsa Plástica 24 x 24	21.00 yardas	
1305	P-2	Bolsa Plástica 36 x 60	19.00 cajas	
1306	T-3	Cepillo de Piso	19.00 cajas	
1307	K-4	Cepillo de Toilete	2.00 unidades	
1308	N/A	Cherry Industrial	Dec.	9.00 unidades
1309	K-3	Hand Sanitizer	Caja 4 unid.	N/A
1310	N/A	Clorox Greenworks	Caja 12 unid.	60.00 unidades
1310	P-2	Clorox	Caja 6 unid.	N/A
1311	T-1	Conros	Caja 6 unid.	62.00 unidades
1312	K-2	Deodoriser Spray	Caja 25 unid.	14.00 cajas
1313	P-2	Degreaser	Caja 12 unid.	18.00 unidades
1314	K-2	Escobras	Caja 4 unid.	12.00 unidades
1315	P-2	Fontasick	Caja 12 unid.	14.00 unidades
1316	L-4	Tuff Stuff	Caja 12 unid.	60.00 cajas
1317	L-4	Furniture Polish	Caja 12 unid.	35.00 unidades
1318	L-3	Quantex Descachabols XL	Caja 12 unid.	28.00 unidades
1318A	L-3	Quantex Descachabols S	Caja 1000 unid.	17.00 cajas
1319	U-1	Lesoll Antibacterial	Caja 4 unid.	19.00 cajas
1319A	U-2	Lesoll Original	Caja 4 unid.	28.00 unidades
1320	L-2	Mopos 16oz.	Caja 12 unid.	8.00 unidades
1321	P-3	EASY DAB	Caja 12 unid.	25.00 unidades
1322	L-1	Toallas Desinfectantes	Caja 12 unid.	24.00 unidades
1323	P-4	Pad Blanco	Caja 5 unid.	11.00 unidades
1324	P-4	Pad Negro	Caja 5 unid.	20.00 unidades
1325	N/A	Pad Verde	Caja 5 unid.	5.00 unidades
1326	N/A	Palos de Escobas	Uno	N/A
1327	Piso	Papel de Baño	Caja 12 unid.	6.00 unidades
1328	P-3	bathtub Plus	Caja 12 unid.	21.00 unidades
1329	U-4	Recogedor de Basura	Uno	9.00 unidades
1330	L-2	Esportias Stretch	Caja 12 unid.	34.00 unidades
1331	Q-3	Scripper	Caja 4 unid.	4.00 unidades
1332	N/A	Spray Roach Killed	Caja 12 unid.	N/A
1333	M-4	Spray Fly/ing Killed	Caja 12 unid.	N/A
1334	M-4	Shinles Steel Cleaner	Caja 12 unid.	40.00 unidades
1335	Q-3	Vivid Laminator	Caja 4 unid.	8.00 unidades
1336	P-3	Window Glass Cleaner	Caja 12 unid.	14.00 unidades
1337	T-3	Paños de mazo	Uno	N/A
1338	Q-4	Toallas Sanitarias	Caja 250 unid.	1.00 caja
1339	P-3	Hand Soap Hand Cleaners	Caja 4 unid.	16.00 unidades
1340	R-4	Galones de Agua	Uno	4.00 unidades
1341	P-4	Pad Saje	Caja 5 unid.	45.00 unidades
1342	M-3	Mascarillas	Caja 50 unid.	21.00 cajas
1343	M-3	Pastillas para Urinales	Caja 12 unid.	4.00 cajas

Auditor Interno: Héctor Rivera

Artículos Revisados	Total Unidades a Mayo 24, 2012	SDMM 2012-04	SMM 2012-05	Balance Revisado a Junio 14, 2012	Diferencia Bal. Auditado vs Mayor General
	N/A				
	N/A				
32 yardas	32.00	-10.00	-1.00	21.00	0.00
20 cajas	20.00	-1.00		19.00	0.00
21 cajas	21.00	-2.00		19.00	0.00
2 unidades	* 2.00			2.00	0.00
10 unidades	10.00	-1.00		9.00	0.00
6 cajas	N/A				
	72.00	-12.00		60.00	0.00
	N/A				
10 cajas + 2 unidades	62.00			62.00	0.00
15 cajas	15.00	-1.00		14.00	0.00
3 cajas + 6 unidades	42.00	-24.00		18.00	0.00
3 cajas	12.00			12.00	0.00
23 unidades	23.00	-8.00	-1.00	14.00	0.00
7 cajas	84.00	-24.00		60.00	0.00
3 cajas	35.00		-1.00	35.00	0.00
2 cajas + 4 unidades	28.00			28.00	0.00
2 cajas + 1 caja	21.00	-4.00		17.00	0.00
1 caja + 9 cajas	19.00			19.00	0.00
9 cajas	36.00	-8.00		28.00	0.00
4 cajas	16.00	-8.00		8.00	0.00
3 cajas (paquetes) + 1 unid ad	37.00	-12.00		25.00	0.00
3 cajas	36.00	-12.00		24.00	0.00
3 cajas	36.00	-24.00	-1.00	11.00	0.00
4 cajas	20.00			20.00	0.00
3 cajas	15.00	-10.00		5.00	0.00
	N/A				
16cajas	2.00		-2.00	0.00	0.00
1 caja + 9 unidades	16.00	-10.00		6.00	0.00
10 unidades	21.00			21.00	0.00
1 caja (20 unidades) + 14 unidades	10.00		-1.00	9.00	0.00
2 cajas	34.00			34.00	0.00
	8.00	-4.00		4.00	0.00
	N/A				
	N/A				
3 cajas + 4 unidades	40.00			40.00	0.00
3 cajas	12.00	-4.00		8.00	0.00
1 caja + 4 unidades	16.00	-2.00		14.00	0.00
	N/A				
	1.00			1.00	0.00
6 cajas	24.00	-8.00		16.00	0.00
4 unidades	4.00			4.00	0.00
9 cajas	45.00			45.00	0.00
1 caja (20 cajas) + 1 unid ad (cajita)	21.00			21.00	0.00
4 cajas	4.00			4.00	0.00

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES  
INVENTARIO DE MATERIALES DE MANTENIMIENTO

ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

OFICINA DE AUDITORIA INTERNA  
INVENTARIO DE MATERIALES DE MANTENIMIENTO

Encargado de la Propiedad & Almacén: Josué C amhi Torres  
Encargado del Mayor del Almacén: Mayra Cruz Corsino

Código	Ubicación	Artículo	Unidad	Cantidad Mayor Almacén Junio 14, 2012
1344	K-4	Lago de Vehículos Oficiales	Uno	30.00 unidades
1345	M-2	Dust Mop Treatment	Caja 12 unid.	N/A
1346	T-1	Papel Toalla	Caja 12 unid.	10.00 cajas
1347	N/A	Pintura Spray para muros d e Muestra	Caja 12 unid.	N/A unidades
1348	Piso	Cera	Detrá 55 gts.	1.00 unidad
1349	N/A	Toilette Cleaners	Caja 12 unid.	N/A
1350	P-3	Pastillas para Toallas	Caja 12 unid.	23.00 cajas
1351	N-1	Shampoo de Albornos	Palla	1.00 palla
1352	N/A	Remover de Cera (Bravo)	Caja 12 unid.	N/A
1353	N/A	Plumeros	Uno	N/A
1354	N/A	One Step All Purpose Cleaner 32oz.	Caja 12 unid.	N/A
1355	N/A	Tallex	Caja 12 unid.	N/A
1356	Q-3	Stide Floral Interactive Floor Finish	Caja 4 unid.	15.00 unidades
1357	Q-3	Neutral Cleaner	Caja 4 unid.	6.00 unidades
1358	N/A	Ceñillo Piso Palo Fino	Uno	N/A
1359	M-2	Rifilla Diferencial 24"	Uno	8.00 unidades
1360	M-2	Pad Rect Marrón	Caja 20 unid.	20.00 unidades
1361	N/A	Tamán Spotter (Sean Manchas)	Caja 12 unid.	N/A
1362	N/A	Utility Pad holder swivel	Uno	N/A
1363	T-3	Saqueos de orificios y de piso	Uno	5.00 unidades
1364	P-4	Pad de Pelo de Puerco (Natural Fiber)	Caja 5 unid.	15.00 unidades
1365	K-1	Reemplazos d e cubillias	Caja 6 unid.	8.00 unidades
1366	L-1	Pastillas de Clorox	Caja 6 unid.	12.00 unidades
1367	L-1	Griff Remover	Caja 12 unid.	0.00 unidades

Auditor Interno: Héctor Rivera

Artículos Revisados	Total Unidades a Mayo 24, 2012	SDMM 2012-04	SMW 2012-05	Balance Revisado a Junio 14, 2012	Diferencia Bal. Auditado vs Mayor General
	30.00			30.00	0.00
	N/A				
	25.00			10.00	0.00
	N/A				
	1.00			1.00	0.00
	N/A				
	26.00			23.00	0.00
	1.00			1.00	0.00
	N/A				
	15.00			15.00	0.00
	6.00			6.00	0.00
	N/A				
	8.00			8.00	0.00
	20.00			20.00	0.00
	N/A				
	6.00			5.00	0.00
	15.00			15.00	0.00
	8.00			8.00	0.00
	12.00			12.00	0.00
	12.00			0.00	0.00

Josué Camhi Torres  
Encargado de la Propiedad

Fecha: 06/18/2012

Mayra R. Cruz Corsino  
Encargada del Mayor del Almacén

Fecha: 06/10/2012

Héctor Rivera Maldonado  
Auditor Interno

Fecha: 06/19/12